

CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE GP SARL

Société à responsabilité limitée

11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg

CONSTITUTION DE SOCIETE

N°3829 DU 20 décembre 2016

In the year two thousand and sixteen, on the twentieth day of December, before Maître **Jean-Paul Meyers**, notary residing in Esch-sur-Alzette, Grand Duchy of Luxembourg.

THERE APPEARED:

CBRE GLOBAL INVESTMENT PARTNERS HOLDING BV, a limited company having its registered office at Schiphol Boulevard 281, 1118BH Schiphol, Netherlands, registered with the Trade Register of The Netherlands under number 816987919 (the **Subscriber**),

here represented by Pietro SGARBANTI, professionally residing in Luxembourg, by virtue of a proxy, given under private seal.

Said proxy, after having been signed *ne varietur* by the proxyholder of the Subscriber and the undersigned notary, shall remain attached to and shall be filed together with this notarial deed with the registration authorities.

The Subscriber, represented as stated above, has requested the undersigned notary to enact the following articles of incorporation of a limited liability company, which he declare to establish as follows:

SECTION I - DEFINITIONS

Articles means the articles of association of the Company as amended from time to time;

Board means the board of managers of the Company;

Chairman has the meaning given to it in article 12.3 of the Articles;

Class A Manager means a class A Manager; and **Class A Managers** means all of them;

Class B Manager means a class B Manager; and **Class B Managers** means all of them;

Companies Act means the Luxembourg law on commercial companies dated 10 August 1915, as amended;

Company means CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE GP SARL;

General Meeting means a general meeting of the shareholders of the Company; and **General Meetings** means any of them;

Manager means a member of the Board; and **Managers** means all of them;

Secretary has the meaning given to it in article 14.1 of the Articles;

Shareholder means any person holding Shares or to whom Shares are transferred or issued from time to time (excluding the Company) in accordance with the terms of the Articles; and **Shareholders** means all of them;

Share means any issued share from time to time in the capital of the Company; and **Shares** means all of them;

Sole Manager means, in the case there is only one Manager, the sole Manager of the Company; and

Sole Shareholder means, in the case there is only one Shareholder, the Sole Shareholder of the Company.

SECTION II – ARTICLES OF ASSOCIATION

Article 1. – Form, name and number of Shareholders

1.1 Form and name

There exists a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*) under the name of **CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE GP SARL**.

1.2 Number of Shareholders

1.2.1 The Company may have a Sole Shareholder or several Shareholders.

1.2.2 Where the Company has only a Sole Shareholder, any reference to the Shareholders in the Articles shall be a reference to the Sole Shareholder.

Article 2. – Corporate object

2.1 The object of the Company is to act as general managing partner (*associé gérant commandité*) or unlimited partner (*associé commandité*) in Luxembourg partnerships and in particular to act as general managing partner of CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE SCSp, and exercise any rights in connection with its participation in Luxembourg partnerships as general managing partner or unlimited partner. The Company may have similar participations and, as applicable, functions in one or more partnership(s), or any

other equivalent entity under foreign law, in which it holds participations and/or shares.

2.2 The Company may also carry out all transactions pertaining directly or indirectly to the acquisition of participations in Luxembourg and foreign companies, in any form whatsoever, and the administration, management, control and development of those participations.

2.3 The Company may use its funds to establish, manage, develop and dispose of its assets as they may be composed from time to time, to acquire, invest in and dispose of any kinds of property, tangible and intangible, movable and immovable, and namely but not limited to, its portfolio of securities of whatever origin, to participate in the creation, acquisition, development and control of any enterprise, to acquire, by way of investment, subscription, underwriting or option, securities, and any intellectual property rights, to realise them by way of sale, transfer, exchange or otherwise and to develop them. The Company may receive or grant licenses on intellectual property rights.

2.4 In addition, the Company may acquire and sell real estate properties, for its own account, either in the Grand Duchy of Luxembourg or abroad and it may carry out all operations relating to real estate properties, including the direct or indirect holding of participations in Luxembourg or foreign companies, the principal object of which is the acquisition, development, promotion, sale, management and/or lease of real estate properties.

2.5 The Company may borrow in any form, except by way of public offer. It may issue by way of private placement only, notes, bonds and debentures and any kind of debt securities in registered form and subject to transfer restrictions. The Company may lend funds including the proceeds of any borrowings and/or issues of debt securities to its subsidiaries or affiliated companies.

2.6 The Company may give guarantees and grant security in favour of third parties to secure its obligations and the obligations of companies in which the Company has a direct or indirect participation or interest and to companies which form part of the same group of companies as the Company and it may grant any assistance to such companies, including, but not limited to, assistance in the management and the development of such companies and their portfolio, financial assistance, loans, advances or guarantees. It may pledge, transfer, encumber or otherwise create security over some or all its assets.

2.7 The descriptions above are to be construed broadly and their enumeration is not limiting. The Company's purpose shall include any transaction or agreement which is entered into by the Company, provided it is not inconsistent with the foregoing matters.

2.8 The Company may carry out any commercial, industrial, financial, personal, and real estate operations, which are directly or indirectly connected with its corporate purpose or which may favour its development.

Article 3. – Duration

The Company is formed for an unlimited period of time.

Article 4. – Registered office

4.1 The registered office of the Company is established in the city of Luxembourg. It may be transferred within the Grand Duchy of Luxembourg by a resolution of the Board or, as the case may be, of the Sole Manager. The registered office may also be transferred within such municipality by a resolution of the General Meeting or, as the case may be, of the Sole Shareholder.

4.2 In case the registered office is transferred by the Board or as the case may be, by the Sole Manager outside the City of Luxembourg, the Board or as the case may be, the Sole Manager is authorised (i) to see to the consequential amendments to Article 4 of the Articles in front of a Luxembourg notary and (ii) to take any steps and actions (including, without limitation, to authorise and empower any person) necessary for the purpose of obtaining the recording of the alteration of Article 4 of these Articles by way of a notarial deed and the publication of such amendment.

4.3 The Board or, as the case may be, the Sole Manager, shall further have the right to set up branches, offices, administrative centres and agencies wherever it shall deem fit, either within or outside the Grand Duchy of Luxembourg.

Article 5. – Share capital

5.1 Outstanding share capital

5.1.1 The Company's subscribed share capital is fixed at eleven thousand five hundred Pounds Sterling (GBP 11,500.-), represented by eleven thousand five hundred (11,500) ordinary Shares having a nominal value of one Pound Sterling (GBP 1.-) each.

5.1.2 In addition to the issued capital, there may be set up a premium account to which any premium paid on any share in addition to its nominal value is transferred. The amount of the premium account may be used to provide for

the payment of any Shares which the Company may repurchase from its Shareholder(s), to offset any net realised losses, to make distributions to the Shareholder(s) in the form of a dividend or to allocate funds to the legal reserve.

5.2 Contribution to a “capital surplus” account

5.2.1 The Board is authorised to approve capital contributions without the issuance of new shares by way of a payment in cash or a payment in kind or otherwise, on the terms and conditions set by the Board, within the limit prescribed by Luxembourg law. A capital contribution without the issuance of new shares shall be booked in a “capital surplus” account in accordance with Luxembourg law.

5.2.2 In addition, the General Meeting is also authorised to approve capital contributions without the issuance of new shares by way of a payment in cash or a payment in kind or otherwise, on the terms and conditions set by the General Meeting, within the limit prescribed by Luxembourg law and which shall be booked in the “capital surplus” account referred to in the above paragraph.

5.3 Share rights

The Company may suspend rights attached to the Shares owned by more than one owner in accordance with article 186 of the Companies Act.

Article 6. – Amendments to the Share capital

The Share capital may be changed at any time by a decision of the Sole Shareholder or by decision of the General Meeting, in accordance with article 16 of these Articles.

Article 7. – Profit sharing

The profits which the Company may decide to distribute shall be applied as described in article 19 in any year in which the General Meeting or, as the case may be, the Sole Shareholder resolves to make any distribution of dividends.

Article 8. – Indivisible Shares

Towards the Company, the Shares are indivisible, and only one owner is admitted per Share. Joint co-owners have to appoint a sole person as their representative towards the Company.

Article 9. – Transfer of Shares

9.1 In case of a Sole Shareholder, the Shares held by the Sole Shareholder are freely transferable.

9.2 In case of plurality of Shareholders, the Shares may be transferred freely amongst Shareholders but the Shares may be transferred to non-shareholders only with the authorisation of Shareholders representing at least half (1/2) of the capital. Should such authorisation not be obtained, the remaining Shareholders may propose to the leaving Shareholder (i) to acquire such Shares themselves, (ii) an alternative transferee or (iii) to redeem such Shares, within a delay of 3 months, which may be extended to up to 6 months by the judge presiding the chamber of the district court dealing with commercial matters, at the request of the Board or as the case may be, the Sole Manager. Should no agreement be reached, the leaving Shareholder may transfer its share(s) to the initially proposed third party.

9.3 The transfer of Shares must be evidenced by a notarial deed or by a private contract. Any such transfer is not binding upon the Company or upon third parties unless duly notified to the Company or accepted by the Company, pursuant to article 1690 of the Luxembourg Civil Code.

9.4 The requirements of articles 189 and 190 of the Companies Act will apply.

Article 10. – Redemption of Shares

10.1 The Company shall have power to acquire Shares in its own capital at a price which is equal to the lesser of (i) the par value of the Shares so redeemed and (ii) the fair market value of such Shares, established on the basis of the last annual accounts of the Company, and provided that the Company has sufficient distributable reserves and funds to that effect.

10.2 The acquisition and disposal by the Company of Shares held by it in its own Share capital shall take place by virtue of a resolution of and on the terms and conditions to be decided upon by the Sole Shareholder or the General Meeting. The quorum and majority requirements applicable for amendments to the Articles shall apply in accordance with article 16 of these Articles.

Article 11. – Death, suspension of civil rights, insolvency or bankruptcy of the Shareholders

The death, suspension of civil rights, insolvency or bankruptcy of the Sole Shareholder or of one of the Shareholders will not terminate the Company to an end.

Article 12. – Management

12.1 Management

12.1.1 The Company is managed by one or several Managers. If several Managers are appointed, they will constitute a Board. The Manager(s) need(s) not to be Shareholder(s).

12.1.2 The Company will not have a majority of Managers based in any single jurisdiction other than the Grand Duchy of Luxembourg.

12.1.3 The Manager(s) are appointed, revoked and replaced by a decision of the General Meeting, adopted by Shareholders owning more than half of the share capital or, as the case may be, of the Sole Shareholder. The General Meeting or, as the case may be, the Sole Shareholder may at any time and without cause (*ad nutum*) dismiss and replace any Manager.

12.1.4 The Shareholder(s) may decide to qualify the appointed Managers as Class A Managers or Class B Managers.

12.2 Disqualification of Managers

The office of a Manager shall be vacated, if the Manager:

- a) becomes bankrupt or makes any arrangement or composition with his/her creditors;
- b) dies or is found to be or becomes of unsound mind;
- c) resigns his office by notice in writing to the Company;
- d) is directly or indirectly in any contract or proposed contract with the Company and fails to declare the nature of his/her interest, unless the Shareholder(s) resolve(s) that his/her office shall not be vacated; or
- e) is removed from office pursuant to any other provision of these Articles.

12.3 Chairman

A chairman *pro tempore* of the Board (the **Chairman**) may be appointed by the Board for each Board meeting. The Chairman, if one is appointed, will preside at the meeting of the Board for which he has been appointed. The Chairman *pro tempore* is appointed, by vote of the majority of the Managers present or represented at the meeting of the Board.

12.4 Meetings of the Board

12.4.1 The Board shall meet upon call by any Managers at the place indicated in the meeting notice. Board meetings will usually be held in Luxembourg.

12.4.2 Written meeting notice of the Board shall be given to all the Managers at least 5 (five) days in advance of the date set for such meeting, except in circumstances of emergency, in which case the nature of such

circumstances shall be set forth briefly in the convening notice of the meeting of the Board.

12.4.3 No such written meeting notice is required if all the members of the Board are present or represented during the meeting and if they state they have been duly informed and have had full knowledge of the agenda of the meeting. In addition, if all the members of the Board are present or represented during the meeting and they agree unanimously to set the agenda of the meeting, the meeting may be held without having been convened in the manner set out above.

12.4.4 A member of the Board may waive the written meeting notice by giving his/her consent in writing. Copies of consents in writing that are transmitted by telefax or e-mail may be accepted as evidence of such consents in writing at a meeting of the Board. Separate written notice shall not be required for meetings that are held at times and at places determined in a schedule previously adopted by a resolution of the Board.

12.4.5 Any member of the Board may act at any meeting of the Board by appointing in writing another Manager as his or her proxy. Copies of written proxies that are transmitted by telefax or by e-mail may be accepted as evidence of such written proxies at a meeting of the Board.

12.4.6 Any Manager may participate in a meeting of the Board by conference call, video conference or by similar means of communication whereby (i) the Managers attending the meeting can be identified, (ii) all persons participating in the meeting can hear and speak to each other, (iii) the transmission of the meeting is performed on an ongoing basis and (iv) the Managers can properly deliberate. Participation in a meeting by such means shall constitute presence in person at such meeting. A meeting of the Board held by such means of communication will be deemed to be held in Luxembourg.

12.5 Deliberations and decisions of the board

12.5.1 The Board may validly deliberate and make decisions only if at least the majority of its members is present or represented provided that in the event that the Managers have been qualified as Class A Managers or Class B Managers, such quorum shall only be met if at least 1 (one) Class A Manager and 1 (one) Class B Manager are present or represented. Decisions are made by the majority of the votes expressed by the members present or represented, including, in the event that the Managers have been qualified as Class A

Managers or Class B Managers, the positive vote of at least one Class A Manager and one Class B Manager. In case of a tied vote, the Chairman shall have a casting vote. If a member of the Board abstains from voting or does not participate to a vote, this abstention or non-participation are not taken into account in calculating the majority. A Manager may represent more than one Manager by proxy, under the condition however that at least two Managers are present at the meeting.

12.5.2 Notwithstanding the foregoing, a resolution of the Board may also be passed in writing. Such resolution shall consist of one or more documents containing the resolutions, signed by each Manager, manually or electronically by means of an electronic signature which is valid under Luxembourg law. The date of such resolution shall be the date of the last signature.

12.5.3 Articles 12.3, 12.4 and 12.5 do not apply where the Company is managed by a Sole Manager.

12.6 Minutes of meetings of the Board or of resolutions of the Sole Manager

12.6.1 The resolutions passed by the Sole Manager shall be documented by minutes or by resolutions in writing. The minutes or the resolutions in writing made by the Sole Manager shall be signed by the Sole Manager.

12.6.2 The minutes of any meeting of the Board shall be signed by all the managers present at such meeting or, in the event that the Managers have been qualified as Class A Managers or Class B Managers, by at least 1 (one) Manager A and 1 (one) Manager B or, as the case may be, by the Chairman.

12.7 Powers of the Board and the Sole Manager

12.7.1 The Board or, as the case may be, the Sole Manager, is vested with the broadest powers to perform or cause to be performed any actions necessary or useful in connection with the purpose of the Company.

12.7.2 All powers not expressly reserved by the Companies Act or by the Articles to the General Meeting fall within the authority of the Board or, as the case may be, of the Sole Manager.

12.7.3 As long as the Company has only a Sole Manager, the Sole Manager has the same powers as those conferred on the Board. In such a case, any reference in these Articles to decisions made or powers exercised by the Board shall be a reference to decisions made or powers exercised by the Sole Manager.

12.8 Delegation of powers and appointment of an alternative investment fund manager

12.8.1 The Board or, as the case may be, the Sole Manager, may appoint one or more persons (*délégué à la gestion journalière*), who may be a Shareholder or not, or who may be a Manager or not, who shall have full authority to act on behalf of the Company in all matters pertaining to the daily management and affairs of the Company.

12.8.2 The Board or, as the case may be, the Sole Manager, is also authorised to appoint a person, either a Manager or not, for the purposes of performing specific functions at every level within the Company.

12.9 Binding signatures

12.9.1 The Company shall be bound towards third parties in all matters (i) by the joint signatures of any 2 (two) Managers or (ii), in the case of a Sole Manager, by the sole signature of the Sole Manager.

12.9.2 However, if the Shareholder(s) have qualified the Managers as Class A Managers or Class B Managers, the Company will only be bound towards third parties by the joint signatures of one Class A Manager and one Class B Manager

12.9.3 In respect of the daily management, the Company shall be bound by the sole signature of the person appointed to that effect.

12.9.4 The Company shall further be bound by the joint signatures of any persons or by the sole signature of the person to whom specific signatory power is granted by the Company, but only within the limits of such power.

Article 13. – Liability of the Manager(s)

A Manager assumes, by reason of his/her position, no personal liability in relation to any commitment validly made by him/her in the name of the Company.

Article 14. – Appointment of a secretary

14.1 A secretary may be appointed by a resolution of the Board (the **Secretary**). The Secretary, who may or may not be a Manager, shall have the responsibility to act as clerk of the meetings of the Board and, to the extent practical, of the General Meeting, and to keep the records and the minutes of the Board and of the General Meeting in a book to be kept for that purpose in Luxembourg, and she/he shall perform like duties for all committees of the Board (if any) when required. She/he shall have the authority to delegate his/her powers to one or several persons provided she/he shall remain responsible for

the tasks so delegated. The Secretary shall have the power and authority to issue certificates and extracts on behalf of the Company to be produced in court or, more generally, to be used as official documents vis-à-vis any third parties.

14.2 Article 14 does not apply where the Company is managed by a Sole Manager.

Article 15. – General Meetings

15.1 Powers of the General Meeting or of the Sole Shareholder

15.1.1 As long as the Company has only 1 (one) shareholder, the Sole Shareholder has the same powers as those conferred on the General Meeting. In such a case, any reference in these Articles to decisions made or powers exercised by the General Meeting shall be a reference to decisions made or powers exercised by the Sole Shareholder.

15.1.2 In the case of a plurality of Shareholders, any regularly constituted General Meeting shall represent the entire body of Shareholders.

15.2 Annual General Meeting – Other General Meetings

15.2.1 An annual General Meeting shall be held at the registered office of the Company, or at such other place in the municipality of its registered office as may be specified in the notice of meeting.

15.2.2 If the Company is composed of several Shareholders, but no more than 60 (sixty) Shareholders, resolutions of the Shareholders may be passed in writing. Written resolutions may be documented in a single document or in several separate documents having the same content and each of them signed by one or several Shareholders. Should such written resolutions be sent by the Manager(s) to the Shareholders for adoption, the Shareholders are under the obligation to, within a time period of 15 (fifteen) calendar days from the dispatch of the text of the proposed resolutions, cast their written vote by returning it to the Company through any means of communication allowing for the transmission of a written text. The quorum and majority requirements applicable to the adoption of resolutions by the General Meeting shall *mutatis mutandis* apply to the adoption of written resolutions.

15.2.3 General Meetings, including the annual General Meeting will be held at the registered office of the Company or at such other place in the Grand Duchy of Luxembourg, and may be held abroad if, in the judgement of the Manager(s), which is final, circumstances of *force majeure* so require.

Article 16. – Shareholders' voting rights, quorum and majority

16.1 Notice of General Meetings

16.1.1 Unless there is a Sole Shareholder, the Shareholders may also meet in a General Meeting upon issuance of a convening notice in compliance with the Articles or the Companies Act, by the Board or, as the case may be, the Sole Manager, subsidiarily, by the statutory auditor(s) (if any) or, more subsidiarily, by Shareholders representing more than half ($\frac{1}{2}$) of the share capital.

16.1.2 The convening notice sent to the Shareholders will specify the time and the place of the meeting as well as the agenda and the nature of the business to be transacted at the relevant General Meeting. The agenda for a General Meeting shall also, where appropriate, describe any proposed changes to the Articles and, if applicable, set out the text of those changes affecting the object or form of the Company.

16.1.3 If all the Shareholders are present or represented at a General Meeting and if they state that they have been duly informed of the agenda of the meeting, the meeting may be held without prior notice.

16.2 Attendance - Representation

16.2.1 All Shareholders are entitled to attend and speak at any General Meeting.

16.2.2 A Shareholder may act at any General Meeting by appointing another person, who need not be a Shareholder, as its proxy in writing. Copies of written proxies that are transmitted by telefax or e-mail may be accepted as evidence of such written proxies at a General Meeting.

16.2.3 Any Shareholder may participate in a General Meeting by conference call, video conference or similar means of communication whereby (i) the Shareholders attending the meeting can be identified, (ii) all persons participating in the meeting can hear and speak to each other, (iii) the transmission of the meeting is performed on an ongoing basis and (iv) the Shareholders can properly deliberate. Participation in a meeting by such means shall constitute presence in person at such meeting.

16.3 Vote

16.3.1 At any General Meeting other than a general meeting convened for the purpose of amending the Articles or voting on resolutions whose adoption is subject to the quorum and majority requirements of an amendment to the Articles, as the case may be, resolutions shall be adopted by Shareholders representing more than half ($\frac{1}{2}$) of the share capital. If such majority is not reached at the first meeting (or consultation in writing), the

Shareholders shall be convened (or consulted) a second time and resolutions shall be adopted, irrespective of the number of Shares represented, by a simple majority of votes cast.

16.3.2 At any General Meeting, convened in accordance with the Articles or the Companies Act, for the purpose of amending the Articles, the resolution shall be adopted by Shareholders representing at least three quarters ($\frac{3}{4}$) of the share capital. The nationality of the Company can only be changed by unanimous vote, subject to the provisions of the Companies Act.

16.3.3 A Shareholder's voting rights may be suspended by the Board in case such Shareholder has failed to comply with its obligations.

16.3.4 Any Shareholder may voluntarily renounce at all or part of its voting rights, either temporarily or permanently. Such renunciation shall be binding upon notification to the Company.

16.4 Minutes

16.4.1 The minutes of the General Meeting shall be signed by the Shareholders present and may be signed by any Shareholders or the proxyholder(s) representing the Shareholder(s), who so request.

16.4.2 The resolutions adopted by the Sole Shareholder shall be documented in writing and signed by the Sole Shareholder or by the proxyholder representing the Sole Shareholder.

16.4.3 Copies or extracts of the written resolutions adopted by the Shareholder(s) as well as of the minutes of the General Meeting to be produced in judicial proceedings or otherwise may be signed by the Sole Manager or by any 2 (two) Managers acting jointly if more than one Manager has been appointed.

Article 17. – Financial year

The Company's financial year starts on 1 January and ends on 31 December of the same year.

Article 18. – Financial statements

18.1 At the end of each Financial Year, the accounts are closed and the Board or, as the case may be, the Sole Manager, draws up an inventory of assets and liabilities, the balance sheet and the profit and loss account, in accordance with the applicable laws.

18.2 The annual statutory and/or consolidated accounts are submitted to the Shareholder(s) for approval.

18.3 Each Shareholder or its representative may peruse these financial documents at the registered office of the Company. If the Company is composed of more than 60 (sixty) Shareholders, such right may only be exercised within a time period of 15 (fifteen) calendar days preceding the date set for the annual General Meeting.

Article 19. – Appropriation of profits, reserves

19.1 From the annual net profits of the Company, at least 5% (five per cent) shall each year be allocated to the reserve required by law. That allocation to the legal reserve will cease to be required as soon and as long as the legal reserve amounts to 10% (ten per cent) of the issued capital of the Company.

19.2 After allocation to the legal reserve, the Shareholder(s) shall determine how the remainder of the annual net profits will be disposed of by allocating the whole or part of the remainder to a reserve or to a provision, by carrying it forward to the next following financial year or by distributing it, together with carried forward profits, distributable reserves or share premium to the Shareholder(s), each Share entitling to the same proportion in such distributions.

19.3 Subject to the conditions (if any) fixed by the Companies Act and in compliance with the foregoing provisions, Board or, as the case may be, the Sole Manager, may pay out an advance payment on dividends to the Shareholders. The Board or, as the case may be, the Sole Manager, fixes the amount and the date of payment of any such advance payment.

Article 20. – Liquidation

20.1 The Company may be dissolved by a resolution of the Shareholder(s) adopted by half of the Shareholders holding three quarters ($\frac{3}{4}$) of the share capital.

20.2 Should the Company be dissolved, the liquidation will be carried out by the Board or, as the case may be, the Sole Manager or such other persons (who may be physical persons or legal entities) appointed by the Shareholder(s), who will determine their powers and their compensation.

20.3 After payment of all the debts of and charges against the Company, including the expenses of liquidation, the net liquidation proceeds shall be distributed to the Shareholder(s) so as to achieve on an aggregate basis the same economic result as the distribution rules set out for dividend distributions.

Article 21. – Statutory auditor - External auditor

In accordance with article 200 of the Companies Act, the Company needs only to be audited by a statutory auditor if it has more than 60 (sixty) Shareholders. An external auditor (*réviseur d'entreprises agréé*) needs to be appointed whenever the exemption provided by article 69 (2) of the Luxembourg act dated 19 December 2002 on the trade and companies register and on the accounting and financial accounts of companies does not apply.

Article 22. – Reference to legal provisions

Reference is made to the provisions of the Companies Act for all matters for which no specific provision is made in these Articles.

TRANSITIONAL PROVISIONS

The first financial year begins at the date of the present deed and ends on 31 December 2017.

The first annual General Meeting will be held in 2018.

SUBSCRIPTION - PAYMENT

The capital has been subscribed in its entirety by the Subscriber, as follows:

1) **CBRE GLOBAL INVESTMENT PARTNERS HOLDING BV**, who hereby subscribes eleven thousand five hundred (11,500) ordinary Shares having a nominal value of one Pound Sterling (GBP 1.-) each for an aggregate amount of eleven thousand five hundred Pound Sterling (GBP 11,500.-), the subscription amount is allocated to the share capital account of the Company;

All these shares have been paid up in cash for an aggregate amount of eleven thousand five hundred Pound Sterling (GBP 11,500.-) and therefore the amount of eleven thousand five hundred Pound Sterling (GBP 11,500.-) is now at the disposal of the Company, proof of which has been duly given to the notary.

ESTIMATE OF COSTS

The costs, expenses, fees and charges, in whatsoever form, which are to be borne by the Company or which shall be charged to it in connection with its incorporation, have been estimated at about one thousand three hundred Euro.

RESOLUTIONS OF THE SHAREHOLDER

Immediately after the incorporation of the Company, the above-named party, representing the entirety of the subscribed capital and exercising the powers devolved to the meeting, passed the following resolutions:

1. The following is appointed as sole manager for an unlimited duration:

- **CBRE GLOBAL INVESTMENT PARTNERS FUND SERIES SARL**, a limited company incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, having its registered office at 26-28 rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 156.904.

2. The Company shall have its registered office at 11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

STATEMENT

The undersigned notary, who understands and speaks English and French, states herewith that, on request of the above appearing parties, the present deed is worded in English followed by a French version; on request of the same appearing parties, and in case of discrepancies between the English and the French text, the English version will prevail.

WHEREOF the present deed was drawn up in Luxembourg, at the date indicated at the beginning of the document.

After reading the present deed to the proxyholder of the appearing parties, acting as said before, known to the notary by name, first name, civil status and residence, the said proxyholder has signed with the notary the present deed.

Suit la version française du texte qui précède:

L'an deux mille seize, le vingtième jour de décembre,
par devant Maître **Jean-Paul Meyers**, notaire de résidence à Esch-sur-Alzette, Grand-Duché de Luxembourg.

A COMPARU:

CBRE GLOBAL INVESTMENT PARTNERS HOLDING BV, une société à responsabilité limitée, dont le siège social est situé à Schiphol Boulevard 281, 1118BH Schiphol, Pays-Bas, enregistrée auprès du registre des sociétés des Pays-Bas sous le numéro 816987919 (le **Souscripteur**),

ici représenté par Pietro SGARBANTI, résidant professionnellement au Luxembourg, en vertu d'une procuration donnée sous seing privé.

Ladite procuration, après avoir été signée *ne varietur* par le mandataire agissant au nom des Souscripteurs et par le notaire instrumentant, restera annexée au présent acte pour être enregistrée ensemble avec celui-ci auprès des autorités d'enregistrement.

Le Souscripteur, représentés comme indiqué ci-dessus, ont requis le notaire instrumentant de dresser l'acte constitutif d'une société à responsabilité limitée qu'ils déclarent constituer et dont ils ont arrêté les statuts comme suit:

SECTION I - DEFINITIONS

Statuts (*Articles*) désigne les statuts de la Société tels que modifiés de temps à autre;

Conseil (*Board*) désigne le conseil de gérance de la Société;

Président (*Chairman*) a la signification qui lui est conférée à l'article 12.3 des Statuts;

Gérant de Catégorie A désigne un Gérant de catégorie A ; et **Gérants de Catégorie A** les désigne dans leur ensemble ;

Gérant de Catégorie B désigne un Gérant de catégorie B ; et **Gérants de Catégorie B** les désigne dans leur ensemble ;

Loi de 1915 (*Companies Act*) désigne la loi du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée;

Société (*Company*) signifie CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE GP SARL;

Assemblée Générale (*General Meeting*) désigne l'assemblée générale des associés de la Société et **Assemblées Générales** (*General Meetings*) désigne l'une d'entre elles;

Gérant (*Manager*) désigne un membre du Conseil; et **Gérants** (*Managers*) désigne les désigne dans leur ensemble;

Secrétaire (*Secretary*) a la signification qui lui est conférée à l'article 14.1 des Statuts;

Associé (*Shareholder*) désigne toute personne détenant des Parts Sociales ou à qui des Parts Sociales ont été transférées ou émises de temps à autre (excluant la Société) en accord avec les termes des Statuts; et **Associés** (*Shareholders*) les désigne dans leur ensemble;

Part Sociale (*Share*) signifie toute part sociale émise de temps à autre dans le capital social de la Société; et **Parts Sociales** (*Shares*) les désigne dans leur ensemble;

Gérant Unique (*Sole Manager*) désigne, dans l'hypothèse où il n'y a qu'un seul Gérant, le gérant unique de la Société; et

Associé Unique (*Sole Shareholder*) désigne, dans l'hypothèse où il n'y a qu'un seul Associé, l'associé unique de la Société.

SECTION II – STATUTS

Article 1. – Forme, dénomination et nombre d'Associés

1.1 Forme et dénomination

Il existe une société à responsabilité limitée prenant la dénomination de **CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE GP SARL**.

1.2 Nombre d'Associés

1.2.1 La Société peut avoir un Associé Unique ou plusieurs Associés.

1.2.2 Lorsque la Société n'a qu'un Associé Unique, toute référence aux Associés dans les Statuts est une référence à l'Associé Unique.

Article 2. – Objet social

2.1 L'objet social de la Société est d'agir en qualité d'associé gérant commandité ou d'associé commandité de sociétés en commandite luxembourgeoises (*partnership(s)*) et plus particulièrement d'agir en qualité d'associé gérant commandite de CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE SCSp, et d'exercer tout droit en lien avec sa qualité d'associé gérant commandité ou d'associé commandité de sociétés en commandite luxembourgeoises (*partnership(s)*). La Société peut prendre des participations similaires et, selon le cas, des fonctions similaires dans une ou plusieurs société(s) en commandite (*partnership(s)*), ou toute entité équivalente de droit étranger dans laquelle elle détient des parts ou des participations.

2.2 La Société peut aussi accomplir toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à la prise de participations dans des sociétés luxembourgeoises ou étrangères, sous quelque forme que ce soit, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et le développement de ces participations.

2.3 La Société peut utiliser ses fonds pour constituer, administrer, développer et vendre ses portefeuilles d'actifs tels qu'ils seront constitués au fil du temps, acquérir, investir dans et vendre toute sorte de propriétés, corporelles ou incorporelles, mobilières ou immobilières, et notamment mais non exclusivement, des portefeuilles de valeurs mobilières de toute origine, pour participer à la création, l'acquisition, le développement et le contrôle de toute entreprise, pour acquérir, par voie d'investissement, de souscription ou d'option des valeurs mobilières et des droits intellectuels, pour en disposer par voie de vente, transfert, échange ou autrement et pour les développer. La Société peut octroyer des licences et des droits intellectuels de toute origine.

2.4 En plus, la Société peut acquérir et céder des propriétés immobilières, pour son propre compte, à la fois au Grand-Duché de

Luxembourg et à l'étranger et elle peut effectuer toutes les opérations en relation avec des propriétés immobilières, y compris la détention directe ou indirecte de participations dans des sociétés luxembourgeoises ou étrangères qui ont comme objet principal l'acquisition, le développement, la promotion, la vente, la gestion et la location de propriétés immobilières.

2.5 La Société peut emprunter, sous quelque forme que ce soit, sauf par voie d'offre publique. Elle peut procéder, uniquement par voie de placement privé, à l'émission de titres, obligations, bons de caisse et tous titres de dettes sous forme nominative et soumise à des restrictions de transfert. La Société peut accorder tous crédits, y compris le produit de prêts et/ou émissions de valeurs mobilières, à ses filiales ou sociétés affiliées.

2.6 La Société peut consentir des garanties ou des sûretés au profit de tierces personnes afin de garantir ses obligations et les obligations de sociétés dans lesquelles elle a une participation ou un intérêt direct ou indirect et à toute société faisant partie du même groupe de sociétés que la Société et elle peut assister ces sociétés pour, y compris, mais non exclusivement, leur gestion et le développement de ses sociétés et leur portefeuille, financièrement, par des prêts, avances et garanties. Elle peut nantir, céder, grever de charges tout ou partie de ses avoirs ou créer, de toute autre manière, des sûretés portant sur toute ou partie de ses avoirs.

2.7 Les descriptions ci-dessus doivent être interprétées dans leur sens le plus large et leur énumération n'est pas restrictive. L'objet social couvre toutes les opérations auxquelles la Société participe et tous les contrats passés par la Société, dans la mesure où ils restent compatibles avec l'objet social décrit ci-avant.

2.8 La Société peut accomplir toutes les opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières et immobilières, se rapportant directement ou indirectement à son objet social ou susceptibles de favoriser son développement.

Article 3. – Durée

La Société est constituée pour une durée illimitée.

Article 4. – Siège social

4.1 Le siège social de la Société est établi dans la municipalité de Luxembourg. Il peut être transféré au sein du Grand-Duché du Luxembourg par une décision du Conseil ou, le cas échéant, du Gérant Unique. Le siège social

peut également être transféré au sein de cette municipalité par simple décision d'une Assemblée Générale ou, le cas échéant, de l'Associé Unique.

4.2 Dans l'hypothèse dans laquelle le siège social est transféré par le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique en dehors de la ville de Luxembourg, le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique est autorisé (i) à veiller à ce que les modifications subséquentes de l'article 4 des présents Statuts soient enregistrées devant un notaire Luxembourgeois et (ii) prendre toutes mesures et actions (en ce compris mais sans s'y limiter, autoriser et donner pouvoir à tout personne) nécessaires aux fins d'obtenir l'enregistrement de la modification de l'article 4 des Statuts par un acte notarié et la publication d'un tel amendement.

4.3 Le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique, peut établir des succursales, des bureaux, des centres administratifs et agences en tout lieu qu'il jugera utile, que cela soit à ou en dehors du Grand-Duché du Luxembourg.

Article 5. – Capital social

5.1 Montant du capital social

5.1.1 Le capital social de la Société est fixé à onze mille cinq cents livres sterlings (11.500,- £) représenté par onze mille cinq cents (15.000) Parts Sociales ordinaires d'une valeur nominale d'une livre sterling (1,- £) chacune.

5.1.2 En sus du capital social émis, il peut être créé un compte de prime d'émission sur lequel seront versées les éventuelles primes d'émission payées sur les Parts Sociales, en sus de leur valeur nominale. Les sommes figurant au crédit du compte de prime d'émission peuvent être utilisées pour financer les Parts Sociales que la Société souhaiterait racheter à son ou ses Associés, pour compenser d'éventuelles pertes nettes réalisées, faire des distributions à leur profit sous forme de dividende ou affecter des sommes d'argent à la réserve légale.

5.2 Apport au compte de "capital surplus"

5.2.1 Le Conseil est autorisé à approuver les apports en fonds propres sans émission de nouvelles Parts Sociales au moyen d'un paiement en numéraire ou d'un paiement en nature, ou de toute autre manière, effectués selon les conditions définies par le Conseil et dans les limites prévues par la loi luxembourgeoise. Un apport en fonds propres sans émission de nouvelles Parts Sociales doit être enregistré dans un compte de capital surplus conformément à la loi luxembourgeoise.

5.2.2 De plus, l'Assemblée Générale est autorisée à approuver les apports en fonds propres sans émission de nouvelles Parts Sociales, réalisés au moyen d'un paiement en numéraire ou d'un paiement en nature, ou de toute autre manière, selon les conditions définies par l'Assemblée Générale, dans les limites prévues par la loi luxembourgeoise; de tels apports seront enregistrés dans le compte de capital surplus mentionné au paragraphe ci-dessus.

5.3 Droits attachés aux Parts Sociales

La Société peut suspendre les droits attachés aux Parts Sociales détenues par plus d'un détenteur conformément à l'article 186 de la Loi de 1915.

Article 6. – Modification du capital social

Le capital social pourra à tout moment être modifié moyennant décision de l'Associé Unique sinon de l'Assemblée Générale, conformément à l'article 16 des présents Statuts.

Article 7. – Participation aux bénéfices

Les bénéfices que la Société peut décider de distribuer sont alloués de la manière décrite à l'article 19 au cours d'un exercice où l'Assemblée Générale ou, le cas échéant l'Associé Unique, décide de procéder à une distribution de dividendes.

Article 8. – Parts Sociales indivisibles

Les Parts Sociales sont indivisibles à l'égard de la Société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chacune d'elles. Les copropriétaires indivis de Parts Sociales sont tenus de se faire représenter auprès de la Société par une seule et même personne.

Article 9. – Transfert de Parts Sociales

9.1 Toutes cessions de Parts Sociales détenues par l'Associé Unique sont libres.

9.2 Lorsque la Société compte plusieurs Associés, les Parts Sociales sont librement cessibles entre eux et les Parts Sociales ne peuvent être cédées à des non-associés qu'avec l'autorisation des Associés représentant au moins la moitié du capital social. Si une telle autorisation ne peut être obtenue, les Associés restants peuvent proposer à l'Associé sortant (i) d'acquérir lesdites Parts Sociales eux-mêmes, (ii) un acquéreur alternatif ou (iii) de procéder au rachat desdites Parts Sociales, dans le délai de 3 (trois) mois, qui peut être prolongé jusqu'à 6 (six) mois par le magistrat présidant la chambre du tribunal d'arrondissement siégeant en matière commerciale, à la requête du Conseil ou,

le cas échéant, du Gérant Unique. Si aucun accord ne peut être obtenu, l'Associé sortant peut transférer ses parts sociales au tiers initialement proposé.

9.3 La cession de Parts Sociales doit être constatée par acte notarié ou par acte sous seing privé. Une telle cession n'est opposable à la Société ou aux tiers qu'après avoir été dûment notifiée à la Société ou acceptée par elle conformément à l'article 1690 du code civil luxembourgeois. 9.4 Les exigences des articles 189 et 190 de la Loi de 1915 doivent être respectées.

Article 10. - Rachat de Parts Sociales

10.1 La Société pourra acquérir ses propres Parts Sociales à un prix égal au moins élevé de (i) la valeur nominale des Parts Sociales rachetées et (ii) la juste valeur de marché de telles Parts Sociales, établie sur la base des derniers comptes annuels de la Société, pourvu que la Société dispose à cette fin de réserves distribuables ou des fonds suffisants.

10.2 L'acquisition et la disposition par la Société de Parts Sociales détenues par elle dans son propre capital social ne pourra avoir lieu qu'en vertu d'une résolution et conformément aux conditions qui seront décidées par l'Associé Unique ou une Assemblée Générale. Les exigences de quorum et de majorité applicables aux modifications des Statuts en vertu de l'article 16 des Statuts sont d'application.

Article 11. – Décès, interdiction, faillite ou déconfiture des Associés

Le décès, l'interdiction, la faillite ou la déconfiture de l'Associé Unique, sinon d'un des Associés, ne mettent pas fin à la Société.

Article 12. – Gérance

12.1 Gérance

12.1.1 La Société est gérée par un ou plusieurs Gérants. En cas de pluralité de Gérants, ils constituent ensemble un Conseil. Le(s) Gérant(s) ne doit/doivent pas nécessairement être Associé(s).

12.1.2 La Société ne sera pas gérée par une majorité de Gérant n'ayant pas leur résidence professionnelle au Grand-Duché du Luxembourg.

12.1.3 Le(s) Gérant(s) est/sont désigné(s), révoqué(s) et remplacé(s) par une décision de l'Assemblée Générale adoptée par les Associés détenant plus de la moitié du capital social ou, le cas échéant, de l'Associé Unique. L'Assemblée Générale ou, le cas échéant, l'Associé Unique, peut à tout moment et *ad nutum* (sans justifier d'une raison) révoquer et remplacer n'importe lequel des Gérants.

12.1.4 Les Associés pourront qualifier les Gérants nommés de Gérants de Catégorie A ou Gérants de Catégorie B.

12.2 Révocation des Gérants

Le mandat du Gérant est révoqué, si le Gérant:

- a) est placé en procédure de règlement collectif ou compose avec ses créanciers;
- b) meurt ou perd ses capacités mentales;
- c) démissionne de son mandat en notifiant par écrit sa décision à la Société;
- d) s'engage contractuellement ou propose de s'engager contractuellement avec la Société, directement ou indirectement, sans déclarer la nature de ses intérêts, sauf si les Associés en décident autrement; ou
- e) s'il est révoqué en vertu de toute autres raisons prévues par ces Statuts.

12.3 Le Président

Un président *pro tempore* du Conseil (le **Président**) peut être désigné par le Conseil pour chaque réunion du Conseil. Le Président, si un président a été désigné, présidera la réunion du Conseil pour laquelle il aura été désigné. Le président *pro tempore* est désigné par un vote de la majorité des Gérants présents ou représentés lors de la réunion du Conseil.

12.4 Réunion du Conseil

12.4.1 Le Conseil se réunira sur convocation par tout Gérant au lieu indiqué dans l'avis de convocation. Le Conseil se réunira habituellement au Luxembourg.

12.4.2 Avis écrit de toute réunion du Conseil sera donné à tous les Gérants au moins 5 (cinq) jours avant la date de ladite réunion, sauf en cas d'urgence, auquel cas la nature et les circonstances de l'urgence devront être décrites brièvement dans l'avis de convocation.

12.4.3 La réunion peut être valablement tenue sans avis de convocation préalable si tous les membres du Conseil sont présents ou représentés lors de la réunion du Conseil et déclarent avoir été dûment informés de la réunion et de son ordre du jour. En outre, si tous les membres du Conseil sont présents ou représentés à une réunion et décident à l'unanimité d'établir un ordre du jour, la réunion pourra être tenue sans convocation préalable effectuée de la manière décrite ci-dessus.

12.4.4 Tout membre du Conseil peut décider de renoncer à la convocation écrite en donnant son accord par écrit. Les copies de ces accords écrits qui sont transmises par télécopie ou par courriel peuvent être acceptées comme preuve des accords écrits à la réunion du Conseil. Une convocation écrite spéciale n'est pas requise pour une réunion du Conseil se tenant aux lieux et dates prévus dans une résolution préalablement adoptée par le Conseil.

12.4.5 Tout membre du Conseil pourra se faire représenter à une réunion en désignant par écrit un autre Gérant comme son mandataire. Des copies des procurations écrites transmises par télécopie ou par courriel peuvent être acceptées comme preuves des procurations à la réunion du Conseil.

12.4.6 Tout Gérant peut participer à une réunion du Conseil par conférence téléphonique, visioconférence ou par tout autre moyen similaire de communication permettant (i) à tous les Gérants qui prennent part à la réunion d'être identifiés (ii) à toute personne participant à la réunion d'entendre les autres participants et de leur parler, (iii) de retransmettre la réunion de façon continue et (iv) aux Gérants de délibérer valablement. La participation à une réunion du Conseil tenue par un tel moyen de communication équivaut à une participation en personne à une telle réunion. Une réunion du Conseil tenue par un tel moyen de communication est réputée avoir lieu à Luxembourg.

12.5 Délibérations et décisions du Conseil

12.5.1 Le Conseil ne peut valablement délibérer et prendre des décisions que si au moins la majorité de ses membres est présente ou représentée sous réserve que dans l'hypothèse où des Gérants de Catégorie A ou des Gérants de Catégorie B ont été désignés, ce quorum ne sera atteint que si au moins un Gérant de Catégorie A et un Gérant de Catégorie B sont présents ou représentés. Les décisions sont prises à la majorité des voix exprimées par les membres du Conseil présents ou représentés et comprenant, dans l'hypothèse où des Gérants de Catégorie A ou des Gérants de Catégorie B ont été désignés, le vote favorable d'au moins un Gérant de Catégorie A et un Gérant de Catégorie B. En cas d'égalité des voix, le Président a une voix prépondérante. Si un membre du Conseil s'est abstenu de voter ou n'a pas pris part au vote, son abstention ou sa non-participation ne sont pas prises en compte pour le calcul de la majorité. Un Gérant peut représenter plusieurs Gérants par procuration, à condition toutefois qu'au moins deux Gérants soient présents à la réunion.

12.5.2 Nonobstant les dispositions qui précèdent, une décision du Conseil peut également être prise par voie circulaire. Une telle résolution résultera d'un seul ou de plusieurs documents contenant les résolutions et signés par chacun des Gérants, manuellement ou électroniquement au moyen d'une signature électronique reconnue au Luxembourg. La date d'une telle résolution sera celle de la dernière signature.

12.5.3 Les articles 12.3, 12.4 et 12.5 ne s'appliquent pas si la Société est gérée par un Gérant Unique.

12.6 Procès-verbaux des réunions du Conseil ou des résolutions du Gérant Unique

12.6.1 Les résolutions prises par le Gérant Unique seront documentées dans des procès-verbaux ou des résolutions écrites. Les procès-verbaux des résolutions écrites du Gérant Unique seront signés par ce dernier.

12.6.2 Les procès-verbaux de toute réunion du Conseil seront signés soit par l'ensemble des Gérants présents à ladite réunion, soit, dans l'hypothèse où des Gérants de Catégorie A ou des Gérants de Catégorie B ont été désignés, par au moins un Gérant de Catégorie A et un Gérant de Catégorie B. soit, le cas échéant, par le Président.

12.7 Pouvoirs du Conseil et du Gérant Unique

12.7.1 Le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique, est investi des pouvoirs les plus étendus pour accomplir tous les actes nécessaires ou utiles se rapportant à l'objet de la Société. Tous les pouvoirs non expressément réservés par la Loi de 1915 ou par les Statuts à l'Assemblée Générale sont attribués au Conseil ou, le cas échéant, au Gérant Unique.

12.7.2 Lorsque la Société a un Gérant Unique, ce dernier dispose des mêmes pouvoirs que ceux qui sont conférés au Conseil. Dans un tel cas, toute référence dans les présents Statuts à des décisions prises ou aux pouvoirs exercés par le Conseil sont des références à des décisions prises ou aux pouvoirs exercés par le Gérant Unique.

12.8 Délégation de pouvoirs et nomination d'un gérant de fonds d'investissement alternatifs

12.8.1 Le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique, peut nommer un ou plusieurs délégués à la gestion journalière, qui peuvent être associés ou non, Gérant ou non, et qui auront les pleins pouvoirs pour agir au nom de la Société pour tout ce qui concerne la gestion journalière de la Société.

12.8.2 Le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique, est aussi autorisé à nommer une personne, Gérant ou non, pour l'exécution de missions spécifiques à tous les niveaux de la Société.

12.8.3 La Société agit en qualité de gérant de fonds d'investissement alternatifs («AIFM») ou nomme une entité externe afin d'agir en qualité de AIFM en relation avec les sociétés en commandite luxembourgeoises gérées par la Société.

12.9 Signatures autorisées

12.9.1 La Société est engagée en toutes circonstances vis-à-vis des tiers par (i) la signature conjointe de 2 (deux) membres du Conseil ou (ii) la signature du Gérant Unique en cas de Gérant Unique.

12.9.2 Toutefois, si les Associés ont qualifié les Gérants de Gérants de Catégorie A et Gérants de Catégorie B, la Société ne sera engagée vis-à-vis des tiers que par la signature conjointe d'un Gérant de Catégorie A et d'un Gérant de Catégorie B.

12.9.3 En ce qui concerne la gestion journalière, la Société sera engagée par la signature unique de la personne nommée à cet effet.

12.9.4 La Société est en outre engagée par la signature conjointe de toutes les personnes ou la signature unique de toute personne à qui de tels pouvoirs de signature auront été délégués par la Société, et ce uniquement dans les limites des pouvoirs qui leur auront été conférés.

Article 13. – Responsabilité des gérants

Le ou les Gérants (selon le cas) ne contractent, en raison de leur fonction, aucune obligation personnelle relativement aux engagements régulièrement pris par eux au nom de la Société.

Article 14. Nomination d'un secrétaire

14.1 Un secrétaire pourra être nommé en vertu d'une résolution du Conseil (le **Secrétaire**). Le Secrétaire, qui peut être un gérant ou non, agira en tant que clerc aux réunions du Conseil et, dans la mesure du possible, aux assemblées générales des associés. Il devra enregistrer le procès-verbal et établir un compte-rendu du Conseil et des Assemblées Générales dans un livre prévu à cet effet conservé au Luxembourg. Ses attributions seront les mêmes pour tous les comités du Conseil (le cas échéant) si nécessaire. Il pourra déléguer ses pouvoirs à une ou plusieurs personnes, à condition qu'il reste seul responsable des tâches ainsi déléguées. Le Secrétaire pourra émettre au nom

de la Société, des certificats et extraits à produire devant les cours et tribunaux, et plus généralement à utiliser comme documents officiels vis-à-vis des tiers.

14.2 Le présent article 14 ne s'applique pas si la Société est gérée par un Gérant Unique.

Article 15. – Assemblées Générales

15.1 Pouvoirs des Associés ou de l'Associé Unique

15.1.1 Dès lors que la Société n'a qu'un seul Associé, l'Associé Unique a les mêmes pouvoirs que ceux conférés à l'Assemblée Générale. Dans ce cas, les références faites dans ces Statuts aux décisions et pouvoirs exercés par l'Assemblée Générale visent également les décisions et pouvoirs exercés par l'Associé Unique.

15.1.2 En cas de pluralité d'Associés, toute Assemblée Générale régulièrement réunie représente l'ensemble des Associés.

15.2 Assemblée Générale annuelle - autres Assemblées Générales

15.2.1 L'Assemblée Générale annuelle se tiendra au siège social de la Société ou en tout autre lieu au sein de la commune de son siège social, tel que spécifié dans l'avis de convocation à l'assemblée.

15.2.2 Si la Société a plusieurs Associés, sans toutefois dépasser 60 (soixante) Associés, les résolutions des Associés peuvent être prises par écrit. Les résolutions écrites peuvent résulter d'un seul et même document ou de plusieurs documents distincts de contenu identique, chacun étant signé par un ou plusieurs Associés. En cas d'envoi de ces résolutions écrites par le ou les Gérants à ou aux Associés en vue de leur adoption, les Associés ont l'obligation – dans le délai de 15 (quinze) jours calendaires à compter de l'envoi du texte des propositions de résolutions – d'exprimer leur vote écrit en retournant ces résolutions par tout moyen de communication permettant de transmettre un texte écrit. Les règles de quorum et de majorité applicables à l'adoption des résolutions par l'Assemblée Générale s'appliquent *mutatis mutandis* à l'adoption des résolutions écrites.

15.2.3 Chaque Assemblée Générale, y compris l'Assemblée Générale annuelle, se tiendra au siège social de la Société ou en tout autre endroit du Luxembourg. Une Assemblée Générale pourra se tenir à l'étranger si, suivant l'appréciation du ou des Gérants dont la décision est définitive et obligatoire, un cas de force majeure l'exige.

Article 16. – Droits de vote des Associés, quorum et majorité

16.1 Convocation des Assemblées Générales

16.1.1 Sauf en cas d'Associé Unique, les Associés peuvent aussi se réunir en Assemblée Générale sur convocation conformément aux Statuts ou à la Loi de 1915, du ou des Gérants, ou, par le ou le(s) commissaire(s) aux comptes (le cas échéant), ou, par un groupe d'Associés représentant plus de la moitié ($\frac{1}{2}$) du capital social.

16.1.2 Les convocations envoyées aux Associés indiqueront le lieu, la date et l'heure de l'assemblée, ainsi que l'ordre du jour et la nature des questions qui feront l'objet des délibérations. L'ordre du jour de l'Assemblée Générale spécifie également, le cas échéant, toute proposition de modification des Statuts et, le cas échéant, inclut le texte des changements concernant l'objet social ou la forme sociale de la Société.

16.1.3 Chaque fois que tous les Associés sont présents ou représentés à une Assemblée Générale et qu'ils déclarent avoir eu connaissance de l'ordre du jour soumis à leurs délibérations, l'assemblée peut avoir lieu sans convocation préalable.

16.2 Présence et représentation

16.2.1 Chaque Associé peut participer et prendre la parole à une Assemblée Générale.

16.2.2 Chaque Associé peut prendre part à une Assemblée Générale de la Société en désignant par écrit une autre personne, Associé ou non, comme son mandataire. Des copies des procurations écrites envoyées par télécopie ou par courriel peuvent être acceptées par l'Assemblée Générale comme preuves de procurations écrites.

16.2.3 Tout Associé peut participer à une Assemblée Générale par conférence téléphonique, vidéo conférence ou tout autre moyen de communication similaire grâce auquel (i) les Associés participant à la réunion peuvent être identifiés, (ii) toute personne participant à la réunion peut entendre les autres participants et leur parler, (iii) la réunion est retransmise de façon continue et (iv) les Associés peuvent valablement délibérer. La participation à une réunion tenue par un tel moyen de communication équivaldra à une participation en personne à ladite réunion.

16.3 Vote

16.3.1 En dehors des Assemblées Générales convoquées en vue de modifier les Statuts de la Société ou de voter des résolutions dont l'adoption est soumise à des règles de quorum et de majorité applicables en matière de

modification des Statuts selon le cas, les résolutions sont adoptées par les Associés représentant plus de la moitié ($\frac{1}{2}$) du capital social. Si cette majorité n'est pas atteinte lors de la première réunion (ou consultation écrite), les Associés sont convoqués (ou consultés) une deuxième fois et les résolutions sont adoptées, quel que soit le nombre de Parts Sociales représentées, à la majorité simple des voix exprimées.

16.3.2 Lors d'une Assemblée Générale, convoquée conformément aux Statuts ou à la Loi de 1915, aux fins de modifier les Statuts de la Société, la résolution est adoptée par des Associés représentant au moins les trois quarts ($\frac{3}{4}$) du capital social. La nationalité de la Société peut seulement être modifiée à l'unanimité des Associés, sous réserve des dispositions de la Loi de 1915.

16.3.3 Le droit de vote des Associés peut être suspendu par le Conseil dans le cas où un tel Associé manquerait à ses obligations.

16.3.4 Tout Associé peut volontairement renoncer à tout ou partie de ses droits de vote, de façon temporaire ou définitive. Une telle renonciation s'impose dès sa notification à la Société.

16.4 Procès-verbaux

16.4.1 Le procès-verbal de l'Assemblée Générale est signé par les Associés présents et peut être signé par les Associés ou par le(s) représentant(s) des Associés qui en font la demande.

16.4.2 Les résolutions adoptées par l'Associé Unique sont constatées par des procès-verbaux signés par l'Associé unique ou par le représentant de l'Associé Unique.

16.4.3 Les copies ou extraits des résolutions écrites adoptées par le ou les Associés, ainsi que le procès-verbal de l'Assemblée Générale à produire en justice ou à un autre titre, sont signés par le Gérant unique ou par deux (2) Gérants agissant conjointement en cas de pluralité de Gérants.

Article 17. – Année sociale

L'année sociale de la Société commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de la même année.

Article 18. – Comptes annuels

18.1 Chaque année, à la fin de l'Exercice Social, les comptes sont clôturés et le(s) Gérant(s) dressent un inventaire de l'actif et du passif, le bilan et le compte de profits et pertes, conformément aux lois applicables.

18.2 Les comptes annuels statutaires et/ou consolidés sont soumis à l'approbation du ou des Associés.

18.3 Chaque Associé ou son représentant peut consulter les documents financiers au siège social de la Société. Si la Société comprend plus de 60 (soixante) Associés, ce droit peut seulement être exercé dans les 15 (quinze) jours calendaires précédant la date de l'Assemblée Générale annuelle.

Article 19. – Distribution des bénéfices, réserves

19.1 Le bénéfice net annuel de la Société est affecté à concurrence d'au moins cinq pour cent (5%) à la formation ou l'alimentation de la réserve requise par la loi. Cette affectation à la réserve légale cessera d'être obligatoire lorsque et aussi longtemps que la réserve légale atteint dix pour cent (10%) du capital social émis de la Société.

19.2 A l'issue de l'affectation à la réserve légale, le ou les Associés décident du mode d'affectation du solde du bénéfice net annuel en allouant tout ou partie du solde à la constitution d'une réserve ou d'une provision, en reportant cette somme sur l'exercice social qui suit ou en la distribuant, ainsi que du report à nouveau, des réserves distribuables ou de la prime d'émission à ou aux Associés, chaque Part Sociale conférant les mêmes droits dans le cadre de ces distributions.

19.3 Sous réserve des conditions (le cas échéant) prescrites par la Loi de 1915 et conformément aux dispositions qui précèdent, le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique, sont autorisés à verser des acomptes sur dividendes aux Associés. Le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique fixent le montant et la date de paiement de ces acomptes sur dividendes.

Article 20. – Liquidation

20.1 La Société peut être dissoute par résolution du ou des Associés adoptée par la moitié des Associés détenant les trois quarts (3/4) du capital social.

20.2 En cas de dissolution de la Société, la liquidation sera conduite par le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique ou toutes autres personnes (personnes physiques ou personnes morales) nommées par le ou les Associés qui détermineront leurs pouvoirs et rémunération.

20.3 Après avoir réglé l'ensemble des dettes et passifs de la Société (y compris les frais de liquidation), le boni net de liquidation sera distribué à ou aux Associé(s) de sorte qu'un résultat identique à celui fixé par les règles de distribution prévues pour les versements de dividendes soit atteint sur une base globale.

Article 21. – Commissaire aux comptes – réviseur d'entreprises agréé

Conformément à l'article 200 de la Loi de 1915, la Société doit être contrôlée par un commissaire aux comptes seulement si elle a plus de 60 (soixante) Associés. Un réviseur d'entreprises agréé doit être nommé si l'exemption prévue à l'article 69 (2) de la loi du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises n'est pas applicable.

Article 22. – Référence aux dispositions légales

Pour tout ce qui n'est pas réglé par les présents Statuts, les Associés s'en réfèrent aux dispositions légales de la Loi de 1915.

DISPOSITIONS TRANSITOIRES

Le premier exercice social commence le jour du présent acte et se termine le 31 décembre 2017.

La première Assemblée Générale annuelle se tiendra en 2018.

SOUSCRIPTION – LIBERATION

Le capital a été souscrit dans son intégralité par le Souscripteur de la manière suivante :

1) **CBRE GLOBAL INVESTMENT PARTNERS HOLDING BV**, qui par la présente souscrit à onze mille cinq cents (11.500) Parts Sociales d'une valeur nominale d'une livre sterling (1,- £) chacune pour un montant total de onze mille cinq cents livres sterlings (11.500,- £) ; le montant de la souscription est alloué au compte du capital social de la Société.

Toutes les Parts Sociales ainsi souscrites ont été libérées par un versement en numéraire d'un montant total de onze mille cinq cents livres sterlings (11.500,- £) de telle sorte que la somme de onze mille cinq cents livres sterlings (11.500,- £) se trouve d'ores et déjà à la disposition de la Société, ainsi qu'il en a été justifié au notaire instrumentaire.

ESTIMATION DES FRAIS

Le montant des frais, dépenses, rémunérations ou charges, sous quelque forme que ce soit qui incombent à la Société ou qui sont mis à sa charge en raison de sa constitution, s'élève à mille trois cents euros.

RESOLUTIONS DE L'ASSOCIE

Immédiatement après la constitution de la Société, la partie comparante précitée, représentée comme dit ci-avant, représentant la totalité du capital social, exerçant les pouvoirs de l'assemblée, a pris les résolutions suivantes:

1. Est nommé gérant pour une durée illimitée:

- **CBRE GLOBAL INVESTMENT PARTNERS FUND SERIES SARL**, une société à responsabilité limitée, dont le siège social est situé à 26-28 rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, enregistrée auprès du registre des sociétés du Luxembourg sous le numéro B 156.904 ;

2. Le siège social de la Société est établi au 11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

DECLARATION

Le notaire soussigné, qui comprend et parle l'anglais et le français, déclare par les présentes, qu'à la requête des parties comparantes le présent acte est rédigé en anglais suivi d'une version française; à la requête des mêmes parties comparantes, et en cas de divergences entre le texte anglais et français, la version anglaise prévaut.

DONT ACTE, le présent acte a été passé à Luxembourg, à la date indiquée en tête des présentes.

Après lecture du présent acte au mandataire des parties comparantes, agissant comme dit ci-avant, connu du notaire par nom, prénom, état civil et domicile, ledit mandataire a signé avec Nous, notaire, le présent acte.

/signé/ P. Sgarbanti, Jean-Paul Meyers.

Enregistré à Esch/Alzette Actes Civils, le 22 décembre 2016

Relation : EAC/2016/30016

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur / signé / Amédé SANTIONI

Esch-sur-Alzette, le 22 décembre 2016.